



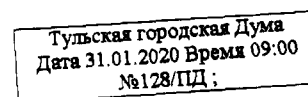
**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

*30.01.2020 № 113 - лев/07/1*

На № 113-МУ/07 от 30.01.2020



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «Специализированный застройщик «Фамилия» Дерксена Андрея Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020612:757, площадью 22505 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, в части установления в границах земельного участка максимального коэффициента плотности застройки - 1,8.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020612:757 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-5 установлены:

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2; в случае реконструкции объекта капитального строительства максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка может быть увеличен на 30%.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «Специализированный застройщик «Фамилия» Дерксена А.Е. на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин

Главе Администрации г.Тулы  
Миляеву Д.В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**


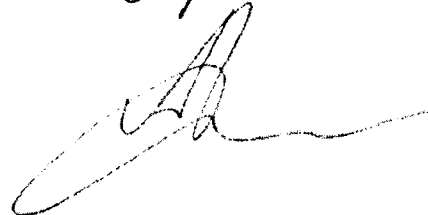
**о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, земельный участок с кадастровым номером №71:30:020612:757

**К (коэффициент плотности застройки) – 1,8.**

Документы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ будут предоставлены в Управление градостроительства и архитектуры г. Тулы.

С уважением,

Дерисов А.Е.  


29.01.2020

113-44/07 (м-5)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020612:757

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фамилия» Дерксена Андрея Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фамилия» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020612:757, площадью 22505 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, территориальная зона Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), в части установления:

- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,8.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев